

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11  
28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail:

Podstawowa zakres: wykonanie docieplenia ściany frontowej budynku  
**(ok. 700 powierzchni całkowitej)**  
**Kilińskiego 14 w Staszowie**

**1.1** Zakres robót polega na wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o gr. 10 cm, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej;

### **z uwzględnieniem:**

- zabezpieczenia okien na fasadzie budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- demontażu elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym (po konsultacji z Zamawiającym) powtórnym montażem, włącznie z oświetleniem przed 3 wejściami do klatek schodowych;
- w 3 gankach wejściowych demontażu pokrycia dachowego, listew mocujących blachy dachowe do ścian, rynien i rur spustowych i pozostałej obróbki blacharskiej, a po wykonaniu docieplenia montaż powrotny z doszczelnieniem i niezbędną obróbką blacharską;
- umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjka ciśnieniową oraz wykonanie wyrównań i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wyrównaniem zgodnie do krawędzi ściany szczytowej na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ścian szczytowych;

- wykonaniu obróbek blacharskich na szczycie ściany, włącznie z wnękami, z montażem dodatkowo impregnowanej płyty OSB w pasie podrynnowym, aż do nawiązania do ognio-murów ścian szczytowych z koniecznymi wykończeniami obróbka blacharską;
- wykonanie z rur (średnica 125mm) z blachy ocynkowanej i wymiana 4 rur spustowych mocowanymi do ścian uchwytyami na co najmniej 6 poziomach (wysokościach) rur spustowych, z wykonaniem nowych odpływów przygruntowych z rur PCV w miejsce żeliwnych, z ich zmatowieniem i pomalowaniem (kolor do uzgodnienia ze Zleceniodawcą), aż do kolanka odpływu do kanalizacji deszczowej, z zamontowaniem wyczystki (rewizji) z siatką oraz wykonanie koszy zlewowych rynien, z połączeniem z istniejącymi rynnami;
- montażu parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), włącznie z pokryciem 2 elektrycznych skrzynek naściennych;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie frontowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, gdzie będzie to konieczne;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką na całości ściany piwnicznej budynku;
- płyta styropianowa winna być montowane na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym, przechodzących przez 5cm warstwę starej izolacji, wchodzące na 8 cm w ścianę;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane miejsca czarną ziemią ogrodniczą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

**1.2** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą.

**2.1** Przystępujący Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie elektrycznym, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m<sup>2</sup> docieplenia.
- okres udzielonej gwarancji

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

### 3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

### 3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**3.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

**4.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **10.05.2021 r.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **18.10.2021 r.**

**4.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 13.000,00 zł w terminie do dnia 04.05.2021 r. do godz.14.00.** Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium Wykonawcy zostanie zwrócone następnego dnia po podpisaniu umowy.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**Termin składania ofert upływa w dniu 06.05.2021 r.o godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2008 r.o godz.11.00, bez udziału oferentów ze względu na obostrzenia COVID-19.**

**4.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA – Kilińskiego 14**”

**4.4.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

**5.3.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty /protokół odbioru/ w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

**Załączniki:**

1x Projekt umowy.